

# Mäklarinformation

Information till mäklare, säljare och köpare - gällande BRF karteschen 8.

## Adress

BRF Karteschen 8  
Furusundsgatan 16  
115 37 Stockholm

Org. nr: 716419-2986

Hemsida: <http://brfkarteschen8.se/>

## Styrelse

Ordförande: Christina Ericsson

Ledamöter: Annelie Holm, Alexander Lindberg, Inger Åström, Tina Björlund.

Suppleanter: Carl Göransson, Oskar Sjöström.

## Allmän Information

- BRF Karteschen 8 är en äkta förening som upplåter 57 lägenheter.
- Byggnaden uppfördes 1938 och köptes av bostadsrättsföreningen Karteschen 8 1986.
- Ansökan om medlemskap görs via SBC
- Föreningen godkänner delat ägande.
- Föreningen godkänner inte ägande av juridisk person.
- Föreningen ingår i en samfällighet - Karteschen - med nio fastigheter i ett närliggande område som gemensamt ansvarar för skötsel av markytor.
- Kabel-tv (basutbudet ingår i avgiften) beställs av Tele 2.
- Bredband finns framdraget och kan beställs av OwnIT eller Tele2.
- Vatten, värme, samt förråd (på vind eller i källare) ingår i avgiften.
- Hiss finns i huset.
- Ingen planerad höjning av årsavgifterna närmaste året.
- Lågt belånad förening (se årsredovisningen).
- Vid planerad renovering av lägenhet som rör exempelvis ändringar gällande vatten, avlopp, bärande konstruktion eller ventilation skall en ansökan skickas till styrelsen för godkännande. Vid ombyggnation följer föreningen regler och praxis bla. enligt våra stadgar. Vi kan ta ställning först när en medlem skickar in ett konkret förslag på ombyggnation till föreningen. För mer utförlig information gällande renovering, ansvarsförhållanden och ordningsregler se avsnitt: trivselregler.

## Gemensamma utrymmen

- 2 st tvättstugor, 1 för tidsbokning och 1 för drop-in.
- Cykelförråd i källaren.
- Barnvagnsförråd med tidningsinsamling på bottenvåningen.
- Det finns 6 parkeringsplatser och 5 garageplatser som går att hyra genom kösystem. Köhantering sköts av styrelsen och dit vänder man sig när man blivit medlem i föreningen. Det är separata köer till uteplats och till garage meddela styrelsen i vilken kö du vill ställa dig.
- Föreningen tillhandahåller även två fantastiska takterrasser med utsikt över hela Stockholm.

## Underhållsarbeten

Föreningen följer en 50-årig underhållsplan som uppdaterades 2021.

### Utförda underhållsarbeten:

År 2024

- Byte av rökgaslucka
- Byte av hiss
- Sotning av öppna spisar
- Byte av cirkulationspump till fjärrvärmecentral

År 2023

- Renovering av tre rökgasfläktar
- Ny energisnål belysning i allmänna utrymmen
- Brandskyddskontroll med brandtätning

År 2022

- Renovering av ventilationssystem (byte av takfläktar samt tätning av ventilationskanaler)
- Utbyte av torkskåp
- Oljade garagedörrar

År 2021

- OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) samt utredning av ventilation

År 2020

- Renovering och målning av samtliga fönster där även fasader putsades om
- Sotning av öppna spisar

År 2019

- Rensning av dagvattenbrunnar

- Stampolning

#### År 2018

- Brandskyddskontroll av öppna spisar
- Energideklaration

#### År 2016

- Sotning av öppna spisar

#### År 2015

- Radonmätning
- Inventering av fönstermålning
- Lagning av nedfartsväg

#### År 2014

- Besiktning och reparation av gasledningar
- Obligatorisk ventilationskontroll
- Tätning/målning av yttertak

#### År 2013

- Översyn av yttertak
- Fastighetsnät anslutet till STOKABs fibernät
- Byte av tvättmaskin i stora tvättstugan

#### År 2012

- Rensning av avloppsstammar
- Byte av tvättmaskin i lilla tvättstugan
- Byte av tvättmaskin, tumlare och torkskåp i stora tvättstugan

#### År 2011

- Anslutningsnod till STOKABs fibernät
- Byte av torkskåp och torktumlare

#### År 2009

- Byte av tvättmaskin
- Byte av styrcentral för värme

#### År 2007

- OVK och gasbesiktning
- Elbelysning vid entré

#### År 2006

- Handikappanpassning av entré

#### År 2005

- Trapphusrenovering
- Tätning av rökgaskanaler

- Radonmätning

År 2004

- Ommålning av tak
- Renovering av balkonger
- Omfärgning av fasader
- Renovering av takaltaner

År 2004/2005

- Byte av fönster
- Nya balkonger

År 2002

- Extra tvättstuga
- Rökgasfläktar
- Sopsuganläggning

År 1999

- El-stambyte
- Rör-stambyte
- Renovering av hissmaskineri

År 1994

- Omläggning av tak

## Planerade underhållsarbeten

År 2024:

- 2024–25 förstudie dränering

År 2025:

- Radonmätning
- Stamspolning
- Förstudie dränering

År 2026:

- Service rökgasfläktar
- förstudie termostatventiler

År 2027:

- Rensning sopbehållare
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

År 2028:

- Sotning av öppna spisar
- Målning trappusräcken
- Byte termostat ventiler

### Övrig områdesinformation:

- En ICA Nära finns i direkt närhet till föreningen samt ett flertal restauranger.
- Tunnelbanan Gärdet i direkt närhet, samt busslinjerna 1 och 54 en kort promenad bort.
- Närhet till SATS Gärdet, utomhusgym, Kampementsbadet, stora grönområden, Östermalms IP samt köpcentrumet Fältöversten.