

Mäklarinformation

Information till mäklare, säljare och köpare - gällande BRF karteschen 8.

Adress:

BRF Karteschen 8
Furusundsgatan 16
115 37 Stockholm

Org nr: 716419-2986

Hemsida: <http://brfkarteschen8.se/>

Styrelse:

Ordförande: Kicki Åhlstedt

Ledamöter: Annelie Holm, Alexander Juto, Maria Persson och Elin Larsson

Suppleanter: Martin Demmelmaier och Urs Wenger

Allmän Information

- BRF Karteschen 8 är en äkta förening som upplåter 57 lägenheter.
- Byggnaden uppfördes 1938 och köptes av bostadsrättsföreningen Karteschen 8 1986.
- Föreningen godkänner delat ägande.
- Föreningen godkänner inte ägande av juridisk person.
- Föreningen ingår i en samfällighet - Karteschen - med nio fastigheter i ett närliggande område som gemensamt ansvarar för skötsel av markytor.
- Kabel-tv (basutbudet ingår i avgiften) beställs av ComHem.
- Bredband finns framdraget till samtliga lägenheter och beställs av OwnIT eller ComHem.
- Vatten, värme, samt förråd (på vind eller i källare) ingår i avgiften.
- Hiss finns i huset.
- Årsavgifterna har varit oförändrade i många år, men höjdes med 10% den 1 januari 2022.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

- Lågt belånad förening (se årsredovisningen).
- Före renovering i lägenheter måste en ansökan skickas till styrelsen för godkännande.
Vid ombyggnation följer föreningen regler och praxis bla. enligt våra stadgar. Vi kan ta ställning först när en medlem skickar in ett konkret förslag på ombyggnation till föreningen.
- Fastigheten ligger inom Nationalstadsparken. Renoveringar måste ibland göras, men då med ett särskilt ansvar att välja en lösning som knyter an till husets ursprungliga stil

Gemensamma utrymmen

- 2st tvättstugor, 1 med tidsbokning och 1 för drop-in.
- Cykelförråd i källaren.
- Barnvagnsförråd med tidningsinsamling på bottenvåningen.
- Det finns 6 parkeringsplatser och 5 garageplatser. Köhantering sköts av SBC och dit vänder man sig när man blivit medlem i föreningen. Det är lång kö både till p-platser och garage.
- Föreningen tillhandahåller två fantastiska takterrasser med utsikt över hela Stockholm.

Underhållsarbeten

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Utförda underhållsarbeten

- 2021 Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- 2020 - Renoveringar och målningar av samtliga fönster och fasader
- 2020 - Sotning av öppna spisar
- 2019 - Rensning av dagvattenbrunnar
- 2019 - Stampolning
- 2018 - Brandskyddskontroll, avser öppna spisar
- 2018 - Energideklaration
- 2016 - Sotning av öppna spisar

- 2015 – Radonmätning. Inventering fönstermålning. Lagning av nedfartsväg.
- 2014 – Besiktning och reparation av gasledningar. Obligatorisk ventilationskontroll. Tätning/målning av yttertak.
- 2013 – Översyn yttertak. Fastighetsnät anslutet till STOKABs fibernät. Byte av tvättmaskin stora tvättstugan.
- 2012 – Rensning avloppsstammar. Byte av tvättmaskin lilla tvättstugan. Byte tvättmaskin, tumlare, torkskåp stora tvättstugan.
- 2011/2012 – Anslutningsnod till STOKABs fibernät.
- 2011 – Byte av torkskåp och torktumlare.
- 2009 – Byte av tvättmaskin. Byte av styrcentral för värme.
- 2007 – OVK och gasbesiktning. El belysning vid entré.
- 2006 – Handikappanpassning entré.
- 2005/2006 – Trapphusrenovering.
- 2005 – Tätade rökgaskanaler. Radonmätning.
- 2004 – Ommålning av tak. Renovering av balkonger. Omfärgning av fasader. Renovering av takaltaner.
- 2004/2005 – Byte av fönster. Nya balkonger.
- 2002 – Extra tvättstuga. Rökgasfläktar. Sopsuganläggning.
- 1999 – Elstambyte. Rörstambyte. Renovering hissmaskineri.
- 1994 – Omläggning tak.

Planerade underhållsarbeten

År 2024:

- Sotning av öppna spisar
- Rensning av sopbehållare
- Översyn tak
- Målning trapphus och entré
- Brandskyddskontroll

År 2025:

- Målning tak
- Radonmätning

År 2026:

- Obligatorisk ventilationskontroll
- Rensning avloppstammar
- Rensning dagvattenbrunn

År 2027:

- Rensning sopbehållare

År 2028:

- Sotning av öppna spisar

Övrig områdesinformation:

- En ICA Nära finns i direkt närhet till föreningen samt ett flertal restauranger.
- Tunnelbanan Gärdet i direkt närhet, samt busslinjerna 1 och 54 en kort promenad bort.
- Närhet till SATS Gärdet, utomhusgym, Kampementsbadet, stora grönområden, Östermalms IP samt köpcentrumet Fältöversten.